



Le manoir restauré - façade nord

**RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS SUR
CE PROJET DANS LE
KIOSQUE N°144 DE
MARS 2021**

CADRE DE VIE

APRÈS 2 ANS DE TRAVAUX, LA MÉTAMORPHOSE DU QUARTIER PROST-GRIVET

UNE RÉHABILITATION DE TRÈS GRANDE AMPLEUR

Le très vieux quartier Prost-Grivet a retrouvé ses lettres de noblesse. La Ville, propriétaire du manoir et des terrains alentours a confié au bailleur social **BATIR ET LOGER**, la rénovation de ce site. Une réussite architecturale que l'on doit à M. Pinet, architecte du projet. De l'état de ruine, cet ancien manoir, construit en 1566, vient d'être ressuscité. Un grand merci à **BATIR ET LOGER**.

RETOUR EN IMAGES

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE MARS 2021

Il ne reste que quelques photos souvenirs de ce vieux quartier. Les vieux bâtiments étaient très abîmés. Il a donc fallu en démolir une grande partie. Le relief du terrain n'a pas facilité l'accès des entreprises qui ont réalisé un travail formidable.



Vue NORD - côté SNCF/EGLISE



Vue intérieure de la cour à l'EST



Vue côté rue Prost-Grivet

CADRE DE VIE

DEUX ANNÉES DE TRAVAUX PLUS TARD...

UN PROJET CONFIE À "BÂTIR ET LOGER"

C'est à partir de baux emphytéotiques que cette belle opération a pu se réaliser. La ville a signé avec **BÂTIR ET LOGER** :

- > Un bail emphytéotique à réhabilitation pour rénover le vieux manoir et créer 7 logements sociaux.



Le manoir restauré - façade sud

- > Un bail emphytéotique à construction permettant de réaliser 9 logements sociaux.



Deux des quatre blocs des bâtiments neufs

L'OPÉRATION EN CHIFFRES

**LE COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION REPRÉSENTE
2 429 560 € TTC**

DONT DÉMOLITION : 28 013 € TTC
DONT RÉHABILITATION : 1 025 030 € TTC
DONT CONSTRUCTION NEUVE : 1 200 162 € TTC
DONT AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS : 176 355 € TTC

Total des acquisitions foncières de la Ville : 510 847 €

L'HISTOIRE DU MANOIR

PROST-GRIVET



Le manoir Prost-Grivet a été construit en 1566. Il regroupait un ensemble de bâtiments constituant jadis un entrain d'une très grosse ferme. Il s'agissait d'un très bel ensemble qu'occupait le noble du quartier du Reclus.

Au cours du temps, il a été partagé en plusieurs propriétaires dont certains l'habitaient encore récemment. Par contre, le corps principal du manoir s'est petit à petit fortement dégradé faute de sérieuses réparations pour finalement tomber en ruine.

Devant son histoire liée à sa date de construction, il s'agit de la plus ancienne maison de Lorette encore debout. Depuis de très nombreuses années, notre ville s'est fait un point d'honneur de remettre en état ce patrimoine.



À NOTER

Au regard de la beauté du projet fini et de l'importance des fonds des contribuables investis, j'appelle tous les nouveaux locataires à respecter les logements mis à leur disposition ainsi que la qualité de l'environnement.

M. le Maire