

## MONISTROL-SUR-LOIRE

# Ça avance pour le Clos des Capucins

**Le projet immobilier de la place Néron (ancien LEP) avance. On y trouvera un espace réservé aux professions libérales et plus d'une centaine de logements.**

Du côté de la place Néron, la réhabilitation de l'ancien LEP (1 ha) avance « dans les temps ». Les bulldozers ont fait leur œuvre et, déjà, la chapelle, les anciens ateliers et l'extension donnant sur la place Jourda-de-Vaux ne sont plus qu'un souvenir.

Le terrain désormais nettoyé, les constructions vont pouvoir débuter. On le sait, le projet comprend un volet social avec un immeuble qui va être porté par le bailleur Bâtir et Loger. La résidence (en « L » et située sur l'arrière du tènement) comprendra trente-cinq logements et pourrait aussi accueillir les services (CMPP, SESSAD) qui sont actuellement contenus dans le bâtiment du quartier des Roches (qui sera, lui, démolit pour laisser place à une quarantaine d'appartements).

## Les plateaux disponibles à l'automne 2024

Mais pour l'heure, les propriétaires du site, Cogecoop et Surcomi Consultant (réunis dans une société baptisée « La Tech »), planchent sur Le Patio. Proposant quatorze espaces professionnels à aménager pour des surfaces de 63 à 355 m<sup>2</sup>, ce programme (2 600 m<sup>2</sup> sis dans la grande bâtisse principale) « s'adapte à des activités de toutes sortes, précise Sébastien Fargère (Cogecoop). Allant par exem-

ple du cabinet infirmier, dentaire ou comptable jusqu'au laboratoire d'analyses médicales en passant par un centre de consultation. » Déjà les premiers lots ont été réservés (orthodontiste, ostéopathe). « Nous avons des pistes concrètes, appuie le responsable. Tout s'articulera autour de la cour intérieure où une fontaine verra le jour. Les voûtes seront conservées tout comme les escaliers. Nous en sommes à la phase de « curage ». C'est-à-dire que nous n'allons laisser que les murs porteurs et supprimer toutes les marches. Les plateaux seront livrés en octobre 2024. »

Sur le reste de la parcelle, trente-cinq logements « senior » devraient voir le jour. La réflexion est toujours de mise pour la grande partie centrale, propriété de la commune.

On notera que certains éléments architecturaux remarquables mis à jour par la démolition de la chapelle (des ouvertures) seront mis en valeur. Le parvis situé entre l'entrée et la fontaine de la place Néron (qui devrait être remise en eau) sera réhabilité et sécurisé. « L'objectif est de mettre la pierre en valeur », souligne Sébastien Fargère qui conclut : « Nous avons réemployé au maximum les matériaux pour éviter le va-et-vient des camions. Les gravats ont été concassés sur place. Ils seront utilisés pour les futures voiries et parking (1). »

De notre correspondant  
**Olivier PIETROY**

1. Les nouvelles habitations créées disposeront de leur place de stationnement.



La cour intérieure mettra en valeur le Patio, sorte de maison médicale dont les premiers plateaux seront livrés en octobre 2024 aux professionnels. Photo Progrès/Olivier PIETROY

## Les terrasses du Pêcher, c'est terminé !

Cogecoop a livré ses appartements du côté de la rue des Bleuets (en face de l'école Albert-Jacquard). Un programme de deux petites résidences baptisées les Terrasses du Pêcher avec vingt-quatre logements du T2 au T4 (entre 42 et 109 m<sup>2</sup>, à partir de 129 000 euros). Le tout a été dessiné par l'architecte Jacques Varennes. Rappelons que le tènement (6 000 m<sup>2</sup>) comprenait jadis les locaux de Forez Mat.

L'ensemble, à l'image des extérieurs, a été particulièrement soigné. « On est fier de ce programme, développe Sébastien Fargère, un des dirigeants de Cogecoop. Outre les finitions de standing, nous avons fait un effort particulier sur l'environnement immédiat des bâtiments. Nous avons voulu un ensemble qualitatif, aéré avec un maximum de baies vitrées pour apporter de la lumière naturelle mais aussi de grandes terrasses ou



« Nous avons voulu un ensemble qualitatif » insiste le promoteur.

Photo Progrès/Olivier PIETROY

jardins. »

Quant aux profils des futurs habitants, il varie. « Nous avons des familles mais aussi des personnes seules, des jeunes, des investisseurs, des retraités », insiste le promoteur.

## SAINTE-SIGOLÈNE

### Solidarité pour la Syrie et la Turquie au collège Sacré-Cœur



Les jeunes de CM2 DR Pro du collège Sacré-Cœur de Sainte-Sigolène. Photo fournie par l'école

Suite aux séismes ayant frappé la Syrie et la Turquie en février, les élèves du collège Sacré-Cœur ont souhaité monter une action pour aider les victimes touchées par ce drame. Les jeunes de DR Pro ont réalisé, vendredi, une vente de fleurs, de légumes et de pâtes artisanales auprès des familles de l'école Saint-Joseph et du collège. Les bénéfices seront reversés à la fondation Salésienne Pastre qui œuvre dans ces pays.

43A18 - V1

## SAINT-PAL-DE-MONS

### Le collectif sauvegarde des gorges de la Dunière reste méfiant



Le point de rassemblement à Côte Rousse permettait de visualiser le site concerné par les microcentrales. Photo Progrès/DR fournie par le collectif

Le collectif sauvegarde de la vallée de la Dunière a organisé, dimanche 14 mai, une randonnée sur le site concerné par le projet des deux microcentrales. Malgré un temps plus maussade, de nombreuses personnes ont fait le déplacement pour prendre connaissance de ce dossier.

L'un d'eux, Nicolas Januel, explique qu'à ce jour, « l'entreprise concernée n'a pas officiellement annoncé son intention de continuer ou de retirer son projet ». Ce flou conduit à la méfiance chez les membres du collectif.

Beaucoup, parmi ceux présents dimanche, ont pu mieux comprendre l'enjeu de la mobilisation : le projet actuel pourrait impacter sept kilomètres de rivière. « Il est évident que cela causerait des dégâts irréversibles pour l'écosystème et la beauté du site sauvegarde de ces gorges. »