

## **Inauguration du Foyer Adapei « Résidence Janin », une construction signée Bâtir et Loger**

Le mercredi 29 novembre 2023 a été inauguré la Résidence Janin, foyer Adapei de la Loire, situé à l'angle de la rue du Treyve et de la rue de Gallois, et à proximité du boulevard Jules Janin à Saint-Étienne (Loire, 42).

L'inauguration de la résidence Janin a été rythmée par :

- Le discours de bienvenue de Mme Sabrina Fellague (Directrice adjointe de Pôle, Adapei de la Loire)
- Les discours de M. Marc Bonneville (Président de l'Adapei de la Loire), M. Henri Bouthéon (Président de Bâtir et Loger), M. Jean Jamet (Conseiller municipal délégué à l'accessibilité et au handicap à la Ville de Saint-Étienne), M. Jean-Luc Degraix (Conseiller délégué au logement et à l'habitat, Saint-Étienne Métropole) et M. Yves Patrat (12<sup>e</sup> vice-président du Conseil Départemental de la Loire, Solidarités humaines et santé).

De plus, les résidents de la résidence Janin ont été très impliqués lors de la manifestation. En effet, nous avons eu l'occasion d'assister à un chant d'ouverture et de clôture, mais également à une visite des locaux animée par les personnes handicapées.

La Résidence Janin a pris place dans un bâtiment baptisé « Le Treyve », construit par Bâtir et Loger.

### « Le Treyve » en quelques informations clés :

- 27 logements sociaux (du T1 au T3), en gestion locative chez Bâtir et Loger.
- Résidence Janin : un foyer de vie, un foyer d'hébergement et un Service d'Accompagnement à la Vie Sociale (SAVS) pour personnes en situation de handicap, gérés par l'Adapei de la Loire, soit 48 adultes accueillis dans les foyers et 30 bénéficiaires du SAVS.

Côté logements, le taux d'occupation est de 100%, et Bâtir et Loger a dû faire face à de nombreuses demandes pour l'attribution des logements sociaux. À noter que sur les 27 logements, 10 ont été ciblés par l'Adapei Loire pour loger des personnes handicapées autonomes.

### Les parties prenantes du projet :

- Maître d'ouvrage : Bâtir et Loger
- Maîtrise d'œuvre était composée par les cabinets d'architectures : XXL ATELIER et Dominique BERGER ; accompagnée par les équipes d'économistes C<sup>2</sup> Economie, Clématis, BOST Ingénierie et Terre Eco (BE HQE).
- 28 entreprises, sélectionnées suite à des appels d'offres de Bâtir et Loger.
- Cette opération est le fruit d'un partenariat avec l'État, la Banque des Territoires, le Département de la Loire, Saint-Étienne Métropole, la Ville de Saint-Étienne, Action Logement et l'Adapei Loire.

Une véritable synergie des compétences et un travail d'équipe étendu sur plusieurs années.

Calendrier de la construction :

- Obtention du permis de construire : avril 2018
- Agréments délivrés par l'Etat : novembre 2018
- Démarrage du chantier : décembre 2018
- Livraison 1<sup>ère</sup> tranche : mars 2021
- Livraison 2<sup>ème</sup> tranche : novembre 2022

Bâtir et Loger en quelques mots :

- Organisme de logement social - forme juridique SA avec conseil d'administration (famille des ESH)
- 4800 logements répartis sur 126 communes et 3 départements
- 75 collaborateurs
- Construction de 120 à 150 logements par an
- Filiale du pôle d'activité « Logement Social » de la [Compagnie Immobilière CIFV](#).
- Bâtir et Loger fait également partie du réseau PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL (PLS) constitué de 10 bailleurs sociaux pour répondre aux obligations de la loi ELAN