

Savigneux

Îlot Pleuvev : la construction du premier immeuble commencera en mars 2024

Les différents engins qui se succèdent depuis quelques semaines sur cette ancienne friche montrent que le chantier vient de changer de braquet. D'ici 2025, les premiers logements sortiront de terre dans ce projet qui lie accessoirement à la propriété et logements sociaux.

Le chantier de l'îlot Pleuvev a fortement progressé au cours des quinze derniers mois. Après plusieurs années d'élaboration, le projet a connu une première avancée au début de l'automne 2022 : la ville venait de se faire confirmer l'attribution d'une subvention de 1,2 million d'euros dans le cadre du fonds friches. Une bonne nouvelle qui était destinée à mettre un coup d'accélérateur au chantier.

La partie démolition bien entamée

Ce qui a permis de passer à toute la partie démolition des bâtiments inutilisés se trouvant sur l'emprise du projet. Au cours de l'automne, une entreprise spécialisée les a fait disparaître, notamment ceux qui bordaient la rue de la Petite-Vitesse, ne préservant que quelques arbres et végétaux sur les 17 000 m². « Aujourd'hui, il ne reste



Les démolitions ont laissé la place nette pour l'édification du premier immeuble.
Photo Yves Gauthier

qu'une petite partie des constructions à faire disparaître », explique Pierre Hansen, l'adjoint en charge de l'aménagement du territoire. Dans ses propos, il cible l'ancienne menuiserie Renault et l'ancienne maison de santé qui se

trouve le long de la rue de Lyon.

Depuis quelques semaines, les passants ont également pu remarquer le gros travail de décaissement du terrain mis en œuvre. Il s'agit de préparer la construction du pre-

mier immeuble, qui débutera dès le mois de mars 2024. Il s'agit là de la première tranche d'aménagement et d'autres suivront.

Au total, la zone accueillera à terme 130 logements dont 43 logements sociaux. Trois

immeubles et quelques maisons individuelles formeront ce nouvel îlot urbain, idéalement placé dans la commune. Deux partenaires sont en charge de ces constructions : Bâtir et loger et Thomas SA.

Les premiers logements seront livrés en 2025

La commune se chargera, elle, de toute la viabilisation de la zone et financera les voiries internes, les cheminements piétonniers et les branchements techniques. Avec, dans le projet, un volet vertueux puisqu'une partie de gravats de la démolition a été récupérée dans le but d'un aménagement prochain d'une voie piétonne et cyclable dans la commune. Ces gravats serviront de fond de forme.

Ils seront également réutilisés dans la coulée verte qui serpentera entre les nouvelles habitations de ce quartier. Ainsi, des petits soutènements en pierre seront réalisés à partir de cette récupération. « Cette partie récupération avait été définie dès le départ du projet, se souvient Pierre Hansen. Un tri a été effectué et les pierres attendent d'être utilisées. »

La livraison des premiers appartements est programmée pour 2025 et le reste des constructions devrait s'étaler jusqu'à 2030.

● Yves Gauthier

Montbrison

Le marché de Noël débute ce vendredi

Le comité des fêtes de Montbrison annonce son programme pour les animations du mois de décembre. Cette année, le marché de Noël se déroulera les vendredis, samedis et dimanches, du 8 au 10 décembre et du 15 au 17 décembre.

Le marché de Noël se tiendra de 14 heures à 22 heures le vendredi 8 décembre. Puis le vendredi 15 décembre, de 14 heures à 19 heures. Les autres jours, les étals ouvriront de 10 heures à 19 heures. Il s'étalera sur les quais du Vizézy jusqu'à la placette Notre-Dame.

Soixante-huit exposants

Les soixante-huit exposants présents (quinze de plus de l'année dernière) ont été sélectionnés, autant que possible, pour leur aspect écoresponsable, bio, local ou équitable. Ceci n'est, cependant, pas possible pour tous



Le marché de Noël se tiendra sur les quais du Vizézy jusqu'à la placette Notre-Dame. Photo fournie par le comité des fêtes.

les produits. À noter aussi que certains exposants seront présents uniquement

sur certains jours. Trois propositions de repas (fourmiflette, savoyard et

breton) seront mises en avant les samedis et dimanches avec dégustation de marrons chauds.

Un soir d'ouverture scintillant

Le vendredi 8 décembre, jour des illuminations, l'inauguration du sapin de Noël, sur le terre-plein central de la rue Tupinerie, viendra ponctuer la fête à 20 heures. Il est décoré par les enfants des écoles maternelles. L'Atelier de l'image, situé rue Francisque-Raymond, proposera un stand photo du Père Noël (payant). Vingt-deux associations seront réparties dans le centre-ville, proposant animations et gourmandises. Les commerces du centre-ville seront ouverts les trois dimanches avant Noël. Enfin, l'embrasement de la façade de l'hôtel de ville aura lieu à 21 heures.

Contact : comité des fêtes de Montbrison au 04.77.96.39.42 ou à comitedesfetes@ville-montbrison.fr

Montbrison • Avant Noël, une nouvelle vente en extérieur de jouets neufs

Les bénévoles de la Vestiboutique de la Croix-Rouge Française, unité locale de Montbrison, organisent une nouvelle vente en extérieur ce samedi 9 décembre.

Des jouets neufs seront vendus durant toute la journée sur un stand installé devant la boutique.

Christiane Chambon, responsable de la Vestiboutique, précise : « en cas de mauvais temps et notamment de pluie, nous ne débatterons pas dehors. Néanmoins, la boutique restera ouverte toute la journée. Les vêtements de la saison automne/hiver, d'occasion et de belles qualités, pour femmes, hommes et enfants sont proposés à petits prix ».

La boutique est ouverte à tous, bénéficiaires de l'association ou pas.

Vente en extérieur, samedi 9 décembre de 8 heures à 17 heures, devant la Vestiboutique (n° 23 rue Marguerite-Fournier). La boutique est ouverte du lundi au vendredi (sauf mercredi) de 14 heures à 17 heures.