

undefined - lundi 16 décembre 2024

Actu | Couronne Stéphanoise

L'ÉTRAT Un immeuble type HLM en lieu et place de la boucherie Champion

De notre correspondante Christina Sabatier



La troisième étape est à venir avec l'immeuble blanc qui va s'insérer entre la pizzeria et le Crédit Agricole, côté gauche de la rue de Verdun. Photo plan d'insertion remis par Bâtir et Loger

Ce projet est situé dans le centre-ville, le long de la rue de Verdun. Bâtir et Loger va gérer, à cet emplacement, la construction d'une Habitation à loyer modéré (HLM).

Dans un premier temps, ces bâtiments appartenaient à la famille Champion qui y exploitait une boucherie. La clientèle aimait à s'y retrouver, car c'était un peu l'âme du village et le lieu où aller pour savoir les dernières informations de la commune. C'était également là que des voyageurs égarés s'arrêtaient pour demander leur chemin.

D'ailleurs, le maire Yves Morand confirme : « Il y a plus de 40 ans, quand je suis arrivé dans le village pour y exercer ma profession de médecin, c'est la première porte que j'ai ouverte pour des renseignements car je ne connaissais absolument personne. Josette Champion m'a accueilli avec bienveillance et en un tour de main, m'a trouvé une location et un local pour m'installer. »

Ce bâtiment vétuste a été démolé pour faire place nette à la prochaine construction d'un projet social comprenant un immeuble d'une hauteur de trois étages, sur rez-de-chaussée, qui se développera le long de la rue de Verdun.

• Avec un local pour l'installation d'une profession médicale

Il se composera de 12 logements : 3 T2, plus 9 T3, disposant chacun d'une loggia confortable. En rez-de-chaussée, un local de 90 m² sera créé pour une profession médicale, ainsi que des locaux communs de l'immeuble d'habitation comme l'entrée, le local des poubelles et un autre pour les vélos.

Les menuiseries extérieures et les volets roulants sont en PVC blanc. La toiture végétalisée initialement prévue sera diminuée au profit d'une toiture « tuiles » répondant aux exigences de plantations espaces verts du PLU.

• En location début 2026

Des stationnements aérés non souterrains compléteront cette construction, réservée aux jeunes ménages qui pourront y accéder, en location, courant 2026...

« Il y a 40 ans, Josette Champion m'a accueilli avec bienveillance et en un tour de main, m'a trouvé une location et un local pour m'installer »



La première étape est l'acquisition des bâtiments de la famille Champion qui avait pignon sur rue avec un commerce de boucherie. Photo Christina Sabatier



La deuxième étape est la démolition pour dégager une place nette à la construction prévue. Photo Christina Sabatier