

Saint-Étienne : Bâtir et Loger s'est installé sur un nouveau site



© Denis Meynard - Norbert Sirot devant les nouveaux locaux de l'OPH qu'il préside.

Un immeuble neuf de 1 900 m² de bureaux de la rue de la Montat accueille désormais le siège et les salariés de cet opérateur du logement social.

Bâtir et Loger a transféré le 14 février dernier son siège stéphanois dans des locaux neufs, au 58 de la rue de la Montat. La branche logement social de la Compagnie Immobilière Forez Velay (CIFV), présidée par Jean Duplay, a pour cela quitté ses 950 m² de la rue de Bérard proposés à la vente. "Le nouveau site 1 900 m² répartis sur trois niveaux, construit par La Forézienne de Promotion offre plus d'espace et de meilleures conditions de travail à nos collaborateurs", souligne Norbert Sirot, qui a succédé en juin dernier à Henri Bouthéon, le 1^{er} adjoint au maire du Chambon-Feugerolles, à la présidence de cet opérateur du logement social. "Cet immeuble donne une image plus valorisante de notre organisme qui gagne aussi en visibilité et étant

installé le long d'un axe emprunté par beaucoup de monde", note cet ancien directeur général adjoint d'Habitat et Métropole. Une quarantaine de personnes sont installées sur le nouveau site, où est également rattachée la trentaine d'employés qui assure l'entretien des immeubles d'habitation de l'OPH répartis sur plus de 130 communes, principalement sur les arrondissements de Saint-Étienne et de Montbrison. Quelques-uns sont situés dans des communes proches du Rhône ou de l'Yssingelais. Avec une croissance de l'ordre de 150 nouveaux logements construits ou acquis et rénovés par an, ce parc qui en compte aujourd'hui de plus de 4 800, pourrait franchir la barre symbolique des 5 000 dès l'an prochain.

D.M.

Le Clos du Parc au Coteau : deux immeubles de standing sortent de terre

À proximité du parc Bécot, avenue Parmentier, au Coteau, les travaux du Clos du Parc ont débuté.

Sur le tènement de l'ancienne piscine, fermée en 2016, puis rétrocédée par Roannais Agglomération à la Ville du Coteau, celle-ci a validé un programme immobilier de haut standing. Elle a cédé 6 000 m² pour 1,06 million d'euros à la SAS Chazimmo, située à Saint-Just-Saint-Rambert, qui fait partie du groupe de BTP Chazelle, pour la construction de deux résidences, conçues par l'Atelier lyonnais 131 Architecture. Elles compteront 28 logements, bénéficiant d'une loggia ou d'une terrasse, d'une cave, sur un parc aménagé privé, tout près des berges du Rhins. Une percée visuelle entre les deux immeubles (respectivement de quatre et cinq étages) permet de maintenir la vue sur un espace végétalisé. Le programme a été éla-

boré dans le respect des dernières normes environnementales et d'accessibilité. Huit logements, vendus entre 3 200 euros et 3 700 euros du m², ont déjà trouvé preneurs, et trois sont pour l'instant réservés. Les prix varient de 156 539 à 451 500 euros. Des places de parking extérieurs seront également disponibles pour 5 500 euros. À la mi-janvier, le promoteur Chazelle, qui investira 6,5 millions d'euros dans l'opération, a effectué une visite sur le site pour présenter le projet à de futurs potentiels clients. La demande devrait être forte, car l'offre dans un tel cadre est unique en Roannais. Par ailleurs, le projet conservera le patrimoine bâti des anciens vestiaires de la piscine, pour accueillir une activité de bien être. La livraison est prévue pour le 3^e trimestre 2026.

Ch.G.



© 131 Architecture - Le programme neuf Le Clos du Parc, au Coteau comptera 28 logements de standing.